

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 64 del Reg.	OGGETTO: modifica delibera n.56 del 24/03/2018 ed autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in C.da Salanga di proprietà dell'IPASS con la Sig.ra Corselli Antonina.
DATA 23/04/2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitrè del mese di Aprile, alle ore 18,00, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	Presente	Assente
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	P	
TOT.		3	

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in C.da Salanga a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 16, particella 126 estesa Ha 01.78.00;
- con delibera n.56 del 24/03/2018 si era autorizzato la stipula di un contratto di affitto del fondo rustico sito in C.da Salanga di proprietà dell'IPASS con il Sig. Placenza Mariano nato a Calatafimi (TP) in data 30/08/1958;
- con nota prot. n.150 del 19/04/2018, di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, la Sig.ra Corselli Antonina nata a Calatafimi (TP) il 27/11/1962 ed ivi residente in Via Salvatore Cabasino n.196, Codice Fiscale: CRSNNN62S67B385F, n.q. di piccola imprenditrice agricola, chiede il subentro al proprio coniuge Sig. Placenza Mariano in relazione al contratto di affitto del fondo in argomento a nome dello stesso in considerazione anche che alla data odierna non risulta registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

Accertato che l'accoglimento della richiesta comunque concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 6, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto del fondo rustico per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 1 Maggio 2018, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad € 120,00, ritenuto congruo in base all'attuale conformità del terreno (roccioso e colmo di massi e pietre di piccole e medie dimensioni);

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;

- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- L'art.1, comma 32, della legge n.190/2012 e l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Approvare** la nota di subentro della Sig.ra Corselli Antonina al proprio coniuge Sig. Placenza Mariano in relazione al contratto di affitto del fondo in argomento;
2. **Stipulare** con la Sig.ra Corselli Antonina nata a Calatafimi (TP) il 27/11/1962 ed ivi residente in Via Salvatore Cabasino n.196, Codice Fiscale: CRSNNN62S67B385F, n.q. di piccola imprenditrice agricola, un contratto di affitto per il fondo rustico sito in C.da Salanga a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 16, particella 126 estesa Ha 01.78.00;
3. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
4. **Accertare** la somma annua di € 120,00 al cap.1.001.0001 “Fitti di fondi rustici” nel redigendo Bilancio di Previsione 2018 ed i successivi 5 anni;
5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE

Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario